



## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Doprastav, a.s.

v súlade s § 273 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy uzatvorené medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom sa riadia uzatvorenou Zmluvou o dielo, resp. Objednávkou, ak medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom nebola uzatvorená Zmluva o dielo, týmito VOP a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Tieto VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, pričom Zmluvu dopĺňajú a podrobnejšie upravujú jej jednotlivé ustanovenia. Otázky neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami VOP. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a VOP majú prednosť ustanovenia Zmluvy. Za rozpor medzi ustanoveniami Zmluvy a VOP sa nepovažuje situácia, ak VOP podrobnejšie ustanovujú alebo dopĺňajú ustanovenia Zmluvy alebo stanovujú väčší rozsah práv a povinností. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade ak Zmluva a VOP upravujú rovnakú skutočnosť alebo oblasti a ustanovenia VOP nie sú v zrejmom rozpore s ustanoveniami Zmluvy, má sa za to, že ustanovenia VOP dopĺňajú a podrobnejšie špecifikujú ustanovenia upravené v Zmluve.
3. V prípade Zhotoviteľa, ktorý nie je založený podľa všeobecne platných právnych predpisov Slovenskej republiky sa toto ustanovenie považuje za dohodu o voľbe rozhodného práva pri posudzovaní nárokov Zmluvných strán zo Zmluvy. Zmluvné vzťahy sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### II. DEFINÍCIE A VÝKLAD ZÁKLADNÝCH POJMOV

1

1. **Objednávateľ** znamená obchodnú spoločnosť Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31 333 320, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 581/B (ďalej len „**Doprastav, a.s.**“) alebo iná osoba, v ktorej má Doprastav, a.s. postavenie ovládajúcej osoby podľa § 66a ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. **Ovládaná osoba** znamená spoločnosť ovládanú Objednávateľom v zmysle § 66a Obchodného zákonníka.
3. **Zhotoviteľ** znamená fyzickú osobu, ktorá podniká na základe živnostenského alebo iného oprávnenia podľa osobitných predpisov alebo právnickú osobu, ktorá vykonáva (zhotovuje, dodáva) dielo na základe osobitnej Zmluvy uzatvorenej s Objednávateľom.
4. **Zmluvné strany** sú Objednávateľ a Zhotoviteľ.
5. **Zmluva** sa rozumie zmluva o dielo alebo objednávka uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ktorej neoddeliteľnou súčasťou sú VOP.
6. **Hlavná zmluva** je zmluva uzatvorená medzi Objednávateľom ako zhotoviteľom a Investorom ako objednávatelom, súčasťou ktorej sú aj práce realizované Zhotoviteľom podľa Zmluvy.
7. **VOP** tieto Všeobecné obchodné podmienky Doprastav, a.s.
8. **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
9. **Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. **Zákon o DPH** znamená zákon č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. **Protokol** sa rozumie protokol o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom
12. **Hlavný protokol** sa rozumie protokol o odovzdaní a prevzatí Diela Investorom
13. **Sankcie** znamenajú akékoľvek obchodné, územné, ekonomické, komoditné

alebo finančné sankcie, embargá alebo iné podobné reštriktívne opatrenia vyplývajúce z akéhokoľvek predpisu alebo iného rozhodnutia akejkoľvek Sankčnej autority.

- 14. Sankcionovaná osoba** znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá: (a) je uvedená v Sankčnom zozname, je priamo alebo nepriamo vlastnená takou osobou, priamo alebo nepriamo vlastní takú osobu alebo je osobou konajúcou v mene takej osoby; (b) má sídlo alebo vykonáva svoju činnosť v štáte alebo na území, ktoré je postihnuté Sankciami, je zriadená podľa právneho poriadku takého štátu alebo územia, je priamo alebo nepriamo vlastnená takým štátom alebo územím alebo je osobou konajúcou v mene takého štátu alebo územia; alebo (c) je inak dotknutá akýmikoľvek Sankciami.
- 15. Sankčná autorita** znamená: (a) Organizáciu spojených národov; (b) Spojené štáty americké; Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska (c) Európsku úniu alebo ktorýkoľvek z jej členských štátov; alebo (d) akýkoľvek orgán alebo agentúru ktoréhokoľvek štátu alebo inštitúcie uvedenej v odsekoch (a) až (c) vyššie, vrátane Ministerstva zahraničných vecí (DOS) Spojených štátov amerických, Úradu pre kontrolu zahraničných aktív (OFAC) Spojených štátov amerických alebo Pokladnice jej Veličenstva (HM Treasury) Spojeného kráľovstva.
- 16. Sankčný zoznam** znamená ktorýkoľvek z nasledovných dokumentov (v každom prípade v znení akýchkoľvek jeho zmien a doplnení): (a) "Specially Designated Nationals and Blocked Persons List" vedený Úradom pre kontrolu zahraničných aktív (OFAC) Spojených štátov amerických; (b) "Consolidated List of Financial Sanctions Targets" a "Investment Ban List" vedený Pokladnicou jej Veličenstva (HM Treasury) Spojeného kráľovstva; (c) "United Nations Security Council Consolidated List" vedený Organizáciou spojených národov; (d) "Consolidated List of persons, groups and entities subject to EU Financial Sanctions" vedený Európskou komisiou; alebo (e) akýkoľvek podobný zoznam vedený alebo verejne vyhlásený Sankčnou autoritou, ktorý obsahuje identifikačné údaje osôb alebo inštitúcií dotknutých akýmikoľvek Sankciami.

V prípade, ak niektorý z pojmov používaný vo VOP nie je definovaný, bude sa na takýto pojem používať definícia zo Zmluvy. V prípade, ak sa takáto definícia nenachádza v Zmluve, použije sa definícia z Hlavnej zmluvy.

### III. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

1. Pre druh a rozsah výkonov, dodávok a prác je rozhodujúca Zmluva a poskytnuté podklady. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet Diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, projektovou dokumentáciou, technicko-kvalitatívnymi podmienkami Stavby, príslušnými platnými STN a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Dodávky, výkony a práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad rámec Zmluvy resp. Projektovej dokumentácie bez písomného objednania Objednávateľom nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť v plnom rozsahu. V prípade, kedy dodatočne poskytnuté podklady pre realizáciu Diela budú znamenať zmenu rozsahu Diela, alebo spôsobu realizácie, alebo budú také, ktoré Zhotoviteľ z poskytnutých podkladov v dobe

podpisu Zmluvy nemohol predpokladať, budú tieto zmeny riešené dodatkom k Zmluve ohľadom týchto navyše / menej prác. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli poskytnuté Objednávateľom použiť výhradne pre plnenie Zmluvy. Všetky poskytnuté podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojho zmluvného plnenia tiež všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú síce v podkladoch Zmluvy výslovne uvedené, ale pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela, resp. jeho funkčnosť, sú nevyhnutné, a to i v súvislosti s ostatnými dodávkami, prácami a výkonmi.
3. Zhotoviteľ je povinný preveriť a preskúmať poskytnuté podklady a oznámiť písomne Objednávateľovi zistené vady, nedostatky, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu realizácie Diela a to do 3 dní odo dňa ich prevzatia. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe vady a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol a mal zistiť z poskytnutých podkladov.
4. Ak Zhotoviteľ opomenul povinnosť písomného upozornenia na nedostatky v poskytnutých podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým spojené dôsledky a zodpovedá za to, že zrealizuje všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že všetky náklady a škody spojené s neoznámením nedostatkov v poskytnutých podkladoch znáša v celom rozsahu.
5. Objednávateľ po dobu vykonávania Diela umožní Zhotoviteľovi pripojenia sa na energie, ak je to technicky možné a je podľa Hlavnej zmluvy oprávnený takéto pripojenie poskytnúť. Pokiaľ Objednávateľ vybudoval zariadenie Staveniska pre Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný využiť Objednávateľom vybudované zariadenie Staveniska v rozsahu určenom Objednávateľom. V prípade, že zariadenie Staveniska nebude dostačujúce, alebo Stavenisko nebude zariadené vôbec, Zhotoviteľ navrhne a Objednávateľ schváli pre Zhotoviteľa priestor na vybudovanie potrebného zázemia, ktoré si zriadi Zhotoviteľ na vlastné náklady. Po ukončení prác Zhotoviteľom bude tento priestor uvedený do pôvodného stavu. Škody a náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ
6. Zhotoviteľ smie použiť a zabudovať do Diela iba také materiály, ktoré spĺňajú požiadavky zákona č. 56/2015 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázať kvalitu vykonaných prác predložením výsledkov skúšok a príslušných dokumentov a dokladov kvality zabudovaných stavebných materiálov a zmesí podliehajúcich Vyhláske č. 162/2013 Z.z. Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
8. Zhotoviteľ svojimi prácami nesmie obmedzovať premávku na verejných komunikáciách okrem predpokladaných obmedzení, ktoré sú súčasťou Projektovej dokumentácie a prevzatého Staveniska. Náklady na nutné rozkopávky, výstrahy, zábrany a obchádzky má Zhotoviteľ zahrnuté do Ceny za dielo.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania Diela sa môžu v mieste zhotovovania Diela zdržiavať aj iní zhotovitelia a zaväzuje sa s nimi koordinovať svoj postup tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinnosti jednotlivých zhotoviteľov, obmedzovaní v práci a aby bolo Dielo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne. Táto skutočnosť nemá vplyv na zmenu dohodnutých podmienok.
10. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať zo Stavby na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je Objednávateľ po tom, ako na nesplnenie tejto povinnosti písomne upozornil Zhotoviteľa, oprávnený vykonať tieto práce sám alebo prostredníctvom tretích osôb a má právo vzniknuté náklady odpočítať Zhotoviteľovi z fakturácie.
11. V prípade výskytu nepredvídateľných inžinierskych sietí postupuje Zhotoviteľ podľa pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že ho o týchto nepredvídateľných inžinierskych sieťach riadne a včas oboznámil.
12. Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred začatím, resp. realizovaním svojich prác a výkonov, o správnom stave už realizovaných dodávok a prác na Diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré akýmkoľvek spôsobom s jeho výkonmi súvisia. Akékoľvek zistené nedostatky okamžite písomne oznámi Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za škody a straty, ktoré vzniknú opomenutím tejto povinnosti, nesie Zhotoviteľ plnú zodpovednosť, t.j. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe.

#### IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo je určená dohodou Objednávateľa a Zhotoviteľa vždy ako cena maximálna. K Cene za dielo bude účtovaná príslušná sadzba DPH platná a účinná v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia, ak nie je v Zmluve uvedené inak (prenos daňovej povinnosti). Za správne vyčíslenie sadzby DPH zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
2. V Cene za dielo sú zahrnuté všetky priame, nepriame a režijné náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie Diela (všetky položky podľa výkazu výmer, vrátane dopravných nákladov, nákladov na energie, potrebných staveniskových rozvodov, nákladov na poistenie prác Zhotoviteľa, náklady na záruky, náklady vyplývajúce z dohodnutých platobných podmienok, atesty a certifikáty, všetky príslušné skúšky a ich výsledky, revízne správy, poplatky za skládky, čistenie komunikácií, náklady na sťažené podmienky, ktoré je možné pri realizácii diela očakávať, náklady na zariadenie staveniska a jeho prevádzku, na pracovné lešenie, plošiny, zdvíhacie mechanizmy a ich montáž, náklady na požadované skúšky, vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí, zaistenie výluk energií a dopravy, dopravné značenie, predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov, predpokladaný vývoj zvýšenia cien v závislosti na čase plnenia). Zhotoviteľ berie na vedomie, že bez písomného dodatku k Zmluve nie je možné Cenu za dielo navýšiť ani v prípade, že:
  - a) Zhotoviteľ vykonal chybu pri spracovaní Cenovej ponuky;
  - b) Zhotoviteľ nesprávne pochopil Projektovú dokumentáciu;
  - c) došlo k nedostatkom v koordinácii pri realizácii Diela z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
  - d) došlo k nárastu cien dodávok a prác,
  - e) došlo ku kurzovým výkyvom.
3. Cenu za dielo je možné meniť len písomným dodatkom k Zmluve v prípade, ak to ustanovuje Zmluva alebo VOP.

#### V. VLASTNÍCTVO DIELA, DOKONČENIE DIELA, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4
1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku Objednávateľ, resp. Investor a nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do jeho prevzatia. Zhotoviteľ nie je oprávnený dohodnúť v žiadnej zmluve so subdodávateľom výhradu vlastníckeho práva k Dielu, ani na veci použité na realizáciu Diela. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ zahrnul do svojich zmlúv s ďalšími subdodávateľmi zákaz dohodnutia výhrady vlastníckeho práva. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadné porušenie tejto povinnosti z jeho strany, alebo zo strany jeho akéhokoľvek subdodávateľa, nemá za následok zmenu vlastníckeho práva Investora alebo Objednávateľa k Dielu, ani k veciam použitým na realizáciu Diela. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uviesť zákaz výhrady vlastníckeho práva k Dielu a k veciam použitým na realizáciu diela do zmlúv so svojimi subdodávateľmi, zodpovedá v plnom rozsahu Objednávateľovi za všetku tým spôsobenú škodu.
  2. Dielo sa považuje za dokončené okamžikom podpisu Protokolu bez vád a nedorobkov. Dielo sa nepovažuje za dokončené, dokiaľ doklady a všetka potrebná dokumentácia nebudú Objednávateľovi odovzdané a ním písomne schválené. Ide najmä o tieto doklady:
    - a) projekt skutočného vyhotovenia (v digitálnej a 4x vo vytlačenej forme). Projektom skutočného vyhotovenia sa rozumie aktuálny projekt pre vykonanie stavby, v ktorom budú odborne zakreslené prípadné dokladované odchýlky skutočného vyhotovenia Diela od projektu pre vykonanie Stavby. V prípadoch, kedy pre veľké množstvo zmien by ručne opravený výkres bol neprehľadný, bude Zhotoviteľom spracovaný nový výkres.
    - b) všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie Diela vrátane „prehlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti“ Diela,
    - c) návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku,
    - d) návrh servisnej zmluvy (pre technologické súbory a technické zariadenia),
    - e) záručné listy zabudovaných výrobkov a zariadení,
    - f) doklady o zaškolení obsluhy,
    - g) doklady uvedené v Zmluve,
    - h) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie Diela.Ak sa zistí pri preberaní Stavby ako celku Investorom, alebo pri kolaudačnom konaní nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom.

3. Pripravenosť Diela k preberaniu oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi v Stavebnom denníku, pričom Zhotoviteľ zvolá preberacie konanie najneskôr do siedmich (7) dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi Dielo najneskôr posledný deň lehoty (termín ukončenia Diela).
4. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a Objednávateľom. Tieto skúšky sú súčasťou Ceny za dielo. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do dvoch (2) dní od ich uskutočnenia.
5. Objednávateľ môže Dielo prevziať i v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré nebránia plnohodnotnému užívaniu Diela alebo nebránia v realizácii nadväzných prác. V takomto prípade bude súčasťou Protokolu aj zoznam konkrétnych väd a termíny ich odstránenia, alebo dohody o zľave ceny, v prípade neodstrániteľných väd. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Protokole riadne a včas, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v Cenovej ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný o náklady vynaložené Objednávateľom na odstránenie väd a nedorobkov Diela znížiť čiastku vyúčtovanú poslednou faktúrou, prípadne Objednávateľovi vznikne právo na náhradu týchto nákladov zo zadržaných platieb.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že prevzatie Diela alebo jeho častí je podmienené prevzatím Diela alebo jeho častí Investorom. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prevzatie Diela alebo jeho častí Objednávateľom a jeho následné odovzdanie Investorovi sa môže tiež uskutočniť v rámci jedného spoločného konania všetkých zainteresovaných strán.

## VI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať Zhotoviteľovi Cenu za dielo formou mesačných faktúr – daňových dokladov, ktorých výška bude vecne a finančne zodpovedať objemu prác vykonaných v príslušnom mesiaci a hodnote zabudovaného materiálu. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len na základe potvrdených súpisov vykonaných prác zo strany oprávneného zástupcu Objednávateľa na Stavbe, pričom tento súpis bude tvoriť prílohu faktúry. Objednávateľ má právo v ktorejkoľvek mesačnej faktúre vylúčiť alebo znížiť cenu práce, ktorá nie je vykonaná k jeho spokojnosti.
2. Faktúra bude okrem náležitostí Zákona o DPH obsahovať:
  - a) meno a adresa sídla Zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH, ak je mu pridelené,
  - b) meno a adresa sídla Objednávateľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH,
  - c) poradové číslo faktúry,
  - d) číslo objednávky alebo Zmluvy a označenie časti Diela,
  - e) dátum vykonania prác, alebo dátum, prijatia platby pred vykonaním stavebných prác a predtým, ako je uskutočnenie stavebných prác skončené, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
  - f) dátum vyhotovenia faktúry,
  - g) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
  - h) výšku fakturovanej čiastky bez DPH,
  - i) sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - j) výšku dane spolu v eurách,
  - k) výška zadržanej čiastky,
  - l) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť (pri platbách v cudzej mene číslo účtu v tvare IBAN a kód banky SWIFT),
  - m) deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti,
  - n) pečiatka a podpis vystavovateľa a
  - o) prílohy podľa odseku 3 tohto článku.
3. Prílohy faktúr budú tvoriť najmä tieto doklady:
  - a) kópia objednávky (uplatní sa len v prípade Objednávky),
  - b) súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa s uvedením čísla objednávky ,
  - c) doklady o kvalite zabudovaných materiálov,
  - d) geodetické zameranie vykonaných prác odsúhlasené autorizovaným geodetom Objednávateľa.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo náležitosti podľa Zákona o DPH je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi kedykoľvek počas lehoty splatnosti na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Konečný súpis vykonaných prác potvrdí oprávnený zástupca Objednávateľa na Stavbe až po ukončení všetkých prác, podpísaní Protokolu a odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Protokole. Na základe potvrdeného súpisu má Zhotoviteľ právo vystaviť konečnú faktúru v lehote uvedenej v Zmluve.
6. Konečná faktúra bude okrem náležitostí uvedených v odseku 2 alebo 3 tohto článku obsahovať:
  - a) vyúčtovanie celého rozsahu prác, po jednotlivých stavebných objektoch, alebo častiach, tvoriacich predmet Zmluvy na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných oprávneným zástupcom Objednávateľa,
  - b) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb Objednávateľa v priebehu výstavby,
  - c) vyúčtovanie zadržaných platieb,
  - d) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyiac, resp. zníženie Ceny za dielo vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien,
  - e) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou prípadne nečinnosťou Zhotoviteľa,
  - f) vyúčtovanie zľavy z Ceny za dielo, t. j. ak vznikne Objednávateľovi podľa zákona, Zmluvy alebo týchto VOP nárok na zľavu z Ceny za dielo, je Zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
  - g) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré Objednávateľ Zhotoviteľovi poskytol alebo pre Zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác Zhotoviteľom,
  - h) prehlásenie o splnení záväzkov, ktoré potvrdí, že celková suma uvedená v záverečnej faktúre predstavuje úplne a konečné vyrovnanie splatných finančných nárokov Zhotoviteľa podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

V prípade, že konečná faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo náležitosti Zákona o DPH, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi kedykoľvek počas lehoty splatnosti na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

7. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek zmeny inkasných dát pre potreby platenia faktúr oznámiť Objednávateľovi najneskôr do 7 dní po tom, čo k zmene prišlo.
8. Faktúra sa pokladá za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, že má Zhotoviteľ účet vedený v banke mimo územia Slovenskej republiky, všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov bude znášať v plnej výške.
9. Doba splatnosti faktúr je 60 dní, ak nie je v Zmluve uvedené inak. Odkladacou podmienkou uhradenia faktúry je riadna úhrada faktúr Objednávateľovi zo strany Investora. V prípade ak Investor neuhradí mesačnú faktúru za obdobie, za ktoré Zhotoviteľ vystavil Objednávateľovi faktúru, splatnosť faktúr vyhotovených Zhotoviteľom sa bez možnosti uplatnenia sankcií zo strany Zhotoviteľa odkladá a Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi faktúry najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa, keď Investor uhradí Objednávateľovi mesačnú faktúru za obdobie, za ktoré Zhotoviteľ vystavil Objednávateľovi faktúru, ktorej splatnosť bola odložená. Objednávateľ zároveň o tejto skutočnosti (neuhradení faktúry Investorem) upovedomí Zhotoviteľa e-mailom na adresu, ktorú Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi.
10. V prípade, ak má Ovládaná osoba akýkoľvek splatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi, Zhotoviteľ dáva výslovný súhlas s postúpením takýchto pohľadávok Ovládanej osoby na Objednávateľa (súhlas platí aj v prípade, ak bolo medzi Zhotoviteľom a Ovládanou osobou výslovne dohodnuté inak), pričom Objednávateľ je oprávnený tieto pohľadávky započítať voči akýmkoľvek nárokom Zhotoviteľa (najmä voči Cene za dielo, zádržnému, zmluvnej pokute, náhrade škody) aj keď tieto nároky Zhotoviteľa ešte nie sú splatné.

## VII. ZÁDRŽNÉ

1. Zmluvné strany si dohodli zádržné, ktorého výška je 10 % z Ceny za Dielo bez DPH (krátkodobé zádržné vo výške 5% z Ceny za Dielo, dlhodobé zádržné vo výške 5% z Ceny za Dielo), ak v Zmluve nie je uvedené inak.
2. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi doručенú faktúru zníženú o výšku zádržného. Zhotoviteľ si zádržné uvedie samostatne v každej faktúre, pričom sa vypočítava z hodnoty fakturovaných prác bez DPH.

3. Zádržné nepredstavuje nezaplatenú časť Ceny za dielo, s ktorou by bol Objednávateľ v omeškaní. Zádržné slúži predovšetkým na uspokojenie nárokov Objednávateľa z väd Diela, nárokov na zmluvnú pokutu, nárokov na náhradu škody, dodatočné náklady Objednávateľa plynúce z nedodržania povinnosti Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, odškodné a akékoľvek iné nároky voči Zhotoviteľovi zo Zmluvy alebo VOP.
4. Zhotoviteľ môže žiadať úhradu prvej polovice Zádržného (krátkodobé zádržné) až po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela Investorom, t.j. po podpísaní Hlavného protokolu. Krátkodobé zádržné (resp. jeho zostatok) Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi po vzniku nároku na zaplatenie Zádržného po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov, a to do 60 dní odo dňa predloženia písomnej výzvy na zaplatenie Zádržného zo strany Zhotoviteľa. V prípade, že krátkodobé zádržné by malo byť splatné skôr ako sa stane splatnou faktúra, z ktorej bolo uplatnené zádržné, ktoré má byť uvoľnené Zhotoviteľovi podľa tohto bodu, splatnosť takéhoto zádržného bude v tomto prípade zhodné so splatnosťou poslednej faktúry, z ktorej bolo uplatnené zádržné, resp. jeho časť, ktorá má byť uvoľnená Zhotoviteľovi podľa tohto bodu.
5. Druhú polovicu Zádržného, resp. jeho zostatok (dlhodobé zádržné) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na zaplatenie Zádržného, pričom Zhotoviteľ je oprávnený zaslať výzvu po uplynutí Záručnej doby a splnení všetkých povinností Zhotoviteľa počas záručnej doby a podpise protokolu o odstránení väd v záručnej dobe v zmysle čl. XII, ods. 10 VOP.
6. Zhotoviteľ môže písomne požiadať Objednávateľa o výmenu druhej polovice Zádržného (dlhodobé zádržné) za bankovú záruku a to po vydaní Hlavného protokolu; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na výmenu zádržného za bankovú záruku a Objednávateľ nie je povinný jeho žiadosti vyhovieť. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi svoje stanovisko týkajúce sa výmeny Zádržného. V prípade, ak Objednávateľ písomne odsúhlasí výmenu zádržného za bankovú záruku, musí Zhotoviteľ zaslať Objednávateľovi na odsúhlasenie text bankovej záruky. Banková záruka musí byť vydaná bankou oprávnenou podnikateľ na území Slovenskej republiky alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území Slovenskej republiky, pričom musí byť v nej uvedený záväzok banky plniť na požiadanie, bez námietok a na prvú výzvu Objednávateľa. Banková záruka musí zostať v plnej výške platná ešte 10 dní po uplynutí záručnej doby Diela. V prípade, ak platnosť bankovej záruky má uplynúť pred vyššie uvedenou lehotou (10 dní po uplynutí záručnej doby Diela), je Zhotoviteľ povinný najneskôr 30 dní pred uplynutím platnosti bankovej záruky predložiť novú bankovú záruku, ktorej náležitosti aj text bude vopred písomne odsúhlasení Objednávateľom alebo je Zhotoviteľ povinný predĺžiť platnosť pôvodnej bankovej záruky tak, aby platnosť tejto bankovej záruky uplynula najskôr po 10 dňoch po uplynutí záručnej doby Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť a nepredloží novú bankovú záruku alebo nepredĺži platnosť pôvodnej bankovej záruky podľa podmienok v tomto bode VOP, je Objednávateľ oprávnený čerpať bankovú záruku a plnenie držať u seba až do uplynutia Záručnej doby Diela. Na výmenu Zádržného za bankovú záruku nemá Zhotoviteľ právny nárok.
7. V prípade, ak do uplynutia záručnej doby Diela nastane niektorá zo skutočností:
  - a) bude na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie;
  - b) Zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované právnymi predpismi k činnostiam, na základe ktorých je Zhotoviteľ oprávnený realizovať Dielo;
  - c) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie;Objednávateľovi vzniká nárok na odškodné vo výške 10% z Ceny za dielo (bez DPH). Pohľadávka na zaplatenie odškodného je splatná v prípade písm. a) dňom podania návrhu na vyhlásenie konkurzu, resp. návrhom na povolenie reštrukturalizácie, v prípade písm. b) dňom, kedy uvedená skutočnosť nastane, v prípade písm. c) dňom, ktorý predchádza dňu vstupu Zhotoviteľa do likvidácie. Objednávateľ je oprávnený svoju splatnú pohľadávku na zaplatenie odškodného započítať s pohľadávkou Zhotoviteľa na vrátenie zádržného aj keď nie je splatná.

- Objednávateľ nie je povinný vyplatiť Zhotoviteľovi zádržné (krátkodobé aj dlhodobé zádržné) aj napriek splneniu podmienok pre vyplatenie zádržného uvedených v tomto článku VOP a to až do doby, pokiaľ nebude vyplatené Objednávateľovi zádržné zo strany Investora.

### **VIII. RUČENIE ZA DPH A REGRESNÝ NÁROK**

- V prípade, ak bude Objednávateľ podľa § 69 ods. 14 a § 69b Zákona o DPH ručiť za daň z pridanej hodnoty uvedenú vo faktúre Zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený zadržat' z fakturovanej Ceny za dielo (bez DPH) za účelom zabezpečenia svojho Regresného nároku voči Zhotoviteľovi podľa tohto bodu VOP sumu zodpovedajúcu výške DPH uvedenej v každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom alebo využiť osobitný spôsob úhrady dane v zmysle §69c Zákona o DPH.
- Objednávateľ, ktorému bola podľa § 69b Zákona o DPH ako ručiteľovi uložená rozhodnutím daňového úradu povinnosť uhradiť nezaplatenú DPH alebo jej časť za Zhotoviteľa alebo ak daňový úrad vydá rozhodnutie o tom, že použije na úhradu Zhotoviteľom nezaplatenú DPH alebo jej časti nadmerný odpočet Objednávateľa alebo jeho časť, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu za takto uhradenú nezaplatenú DPH, uspokojiť svoj Regresný nárok alebo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- Zmluvné strany sa dohodli, že suma zodpovedajúca výške DPH uvedenej vo faktúre vystavenej Zhotoviteľom, ktorá bola zadržaná z Ceny za dielo (bez DPH) podľa bodu 1, čl. VIII VOP bude Zhotoviteľovi (zaplatená) uvoľnená v prípade, že nebude použitá/ kompenzovaná, najneskôr po uplynutí sedem (7) dní po predložení hodnoverného dokladu zo strany Zhotoviteľa o tom, že DPH uvedenú na faktúre Zhotoviteľ v lehote splatnosti a v plnej výške v súlade s príslušnými právnymi predpismi uhradil. Hodnovernosť takého dokladu vyhodnotí Objednávateľ.

### **IX. VYKONANIE DIELA A JEHO ZMENA**

- Stavebný dozor Investora alebo zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom Zhotoviteľa alebo Podzhotoviteľom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby, Diela, život alebo zdravie pracujúcich osôb na Stavbe, alebo ak Dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe Stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon). Do Stavebného denníka je povinný zapisovať všetky dôležité okolnosti týkajúce sa vykonania Diela, najmä časový postup prác, odchýlky od Projektovej dokumentácie, údaje potrebné pre posúdenie kvality vykonaných prác a ďalšie skutočnosti uvedené v §28 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Stavebný denník bude predkladať k dennému podpisu zástupcom Objednávateľa na Stavbe.
- Zhotoviteľ je povinný viesť Stavebný denník odo dňa prevzatia Staveniska až do dňa odovzdania a prevzatia Diela. Zhotoviteľ uchová Stavebný denník najmenej po dobu trvania lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady Diela.
- Neoddeliteľnou prílohou Stavebného denníka je denný súpis zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov jeho zmluvných partnerov, takisto fyzických osôb, ktoré pre Zhotoviteľa a jeho zmluvných partnerov vykonávajú činnosť, ktoré sú podnikateľmi a zdržiavajú sa na Stavenisku. Tieto osoby sú povinné používať ochranné pracovné pomôcky, bezpečnostné reflexné vesty označené nápisom Zhotoviteľa a štítkom umožňujúci identifikáciu pracovníka. Pracovníka bez bezpečnostnej vesty a štítku umožňujúceho identifikáciu má zástupca Objednávateľa právo vykázať zo Stavby.
- Žiadny záznam v Stavebnom denníku nie je podkladom pre fakturáciu a zaplatenie Ceny za dielo. Zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie akýchkoľvek prác alebo výkonov iba na základe zápisu v Stavebnom denníku. Zápisy v Stavebnom denníku nie sú spôsobilé zmeniť obsah zmluvných práv a povinností, pokiaľ nie je v Zmluve alebo VOP uvedené inak.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v Stavebnom denníku uvádzať vyjadrenia k zápisom, ku ktorým ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadava o vyjadrenie, najneskôr do troch (3) pracovných dní.
- V prípade uplatnenia požiadavky Objednávateľa na zmenu alebo rozšírenie predmetu Diela je Zhotoviteľ povinný do troch (3) dní odo dňa obdržania požiadavky Objednávateľa predložiť



Objednávateľovi položkový rozpis ceny na požadovanú zmenu Diela, prípadne nový časový harmonogram prác, ktorý zahŕňa predpokladanú zmenu a zaisť dodržanie konečného termínu.

8. Drobné zmeny a spresnenia Diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia, ani výsledné úžitkové vlastnosti Diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom Objednávateľa na Stavbe vo veciach realizácie uvedenej v Zmluve zápisom v Stavebnom denníku.

## X. VYHLÁSENIA ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- a) nie je v konkurze, nebol na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nebol zamietnutý návrh na konkurz pre nedostatok majetku, nie je v likvidácii, reštrukturalizácii, ani nebol proti nemu podaný návrh na reštrukturalizáciu, ani nie je v predĺžení, či v kríze podľa § 67a Obchodného zákonníka.
- b) disponuje potrebnými kapacitami – technickými, personálnymi a finančnými na riadne zhotovenie Diela, na základe svojich schopností, technického vybavenia je schopný uskutočniť zmluvné výkony v prvotriednej kvalite, odborne, bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa príslušných STN v stanovených lehotách a termínoch.
- c) Zmluva obsahuje dostatočné vymedzenie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ako aj vymedzenie podmienok zhotovenia Diela, nevyhnutných na riadne a zhotovenie Diela bez väd a nedorobkov, a že si prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie Zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, potrebné úkony sú mu jasné a bez námietok známe.
- d) jeho Cenová ponuka je úplná a správna.
- e) ceny uvedené Zhotoviteľom sú dostačujúce na zhotovenie Diela a jednostranne nemenné a pokrývajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie Diela,
- f) dokumentáciu, ktorú prevzal od Objednávateľa za účelom spracovania cenovej ponuky posúdil s odbornou starostlivosťou a táto je bez akýchkoľvek väd najmä technických, ktoré by bránili v riadnom užívaní Diela za podmienok dohodnutých v Zmluve. Zhotoviteľ je zodpovedný za správnosť dokumentácie, ktorú na vypracovanie cenovej ponuky, položkového rozpočtu a zhotovenia Diela od Objednávateľa prevzal, ak neoznámi svoje námietky do siedmich (7) dní odo dňa odovzdania/prevzatia dokumentácie. V prípade, že Zhotoviteľ neupozorní Objednávateľa na neúplnosť, nepresnosť, alebo nesúlad Objednávateľom dodanej dokumentácie, zodpovedá za škodu, ktorá tým Objednávateľom vznikne, vrátane prípadných následkov nemožnosti kolaudácie a užívania Diela. Všetky zmeny – dôsledky, čo do nákladov a času, vyplývajúce z rozdielov medzi projektovou dokumentáciou pre výberové konanie a projektovou dokumentáciou stavby, je Zhotoviteľ povinný vyšpecifikovať do piatich (5) dní od obdržania príslušnej časti dokumentácie.
- g) sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté pred podpisom Zmluvy, so staveniskom a miestom na vykonanie Diela, nemá proti nim žiadne námietky a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania Diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s dokladmi, staveniskom a miestom vykonania Diela.
- h) má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie Diela.
- i) má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou, prevádzkou a realizáciou Diela. Zhotoviteľ je povinný nahlásiť písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov a pracovníkov na Stavbe;
- j) spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov alebo je zapísaný v registri „Zoznam hospodárskych subjektov“ vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie;
- k) v čase podpisu Zmluvy je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa § 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- l) nie je Sankcionovanou osobou.

**XI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

1. Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne potrebnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ vykoná Dielo vo svojom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť v dohodnutom čase. Ak to povaha Diela pripúšťa, môže Zhotoviteľ Dielo vykonať ešte pred dohodnutým časom.
3. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá alebo zneprístupnená bez súhlasu Objednávateľa a Zhotoviteľ musí Objednávateľovi umožniť prehliadku a zameranie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zneprístupnená alebo zakrytá. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa vyzvať na prevzatie písomne (zápisom do Stavebného denníka) minimálne tri (3) pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť akékoľvek časti Diela. Ak sa zistí, že kontrolovaná časť Diela je vyhotovená v súlade so Zmluvou, náklady na toto odkrytie a uvedenie do pôvodného stavu Diela znáša Objednávateľ. V akomkoľvek inom prípade znáša všetky náklady na odkrytie a opätovné zakrytie Diela, na odstránenie zistených vád a pod. Zhotoviteľ v plnej výške.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo samostatne. Pri vykonávaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať plynulosť dopravnej premávky na všetkých komunikáciách, ktoré bude používať alebo ktoré budú krížené v priebehu realizácie Diela. Ak v súvislosti s vykonávaním Diela bude nutné umiestniť alebo premiestniť dopravné značenie podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce Zhotoviteľ na vlastné náklady v rámci celkovej Ceny za dielo. Povoľenie pre zmenu dopravného značenia a dočasné dopravné značenie je povinný dať odsúhlasiť príslušnej dopravnej komisii Zhotoviteľ, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej Ceny za dielo podľa Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny začatia a odovzdania Diela uvedené v Zmluve.
9. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zemných prác sa oboznámiť s polohou všetkých existujúcich sietí ako sú: kanalizácia, vodovod, plyn, elektrické vedenia a telekomunikačné vedenia, ktoré by mohol svojou činnosťou zasiahnuť. Zhotoviteľ povinný zaobstaráť si vytýčenie sietí sám a na vlastné náklady, ak mu Objednávateľ neposkytol tieto informácie v deň podpisu Zmluvy. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na týchto sieťach, ktoré spôsobil on sám, alebo jeho podzhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne všetky škody napraviť a v prípade potreby vykonať aj ďalšie práce škodou vyvolané, ktoré nariadi Objednávateľ.
10. Zhotoviteľ je povinný akúkoľvek ním spôsobenú škodu, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii Diela odstrániť a to uvedením poškodenej časti Diela do pôvodného stavu alebo uhradením spôsobenej škody v plnej výške na účet poškodeného.
11. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa bezodkladne odvolať svojho podzhotoviteľa v prípade, že nevie hodnoverne preukázať jeho odbornú spôsobilosť alebo je tento podzhotoviteľ nedbanlivý v riadnom plnení svojich zmluvných alebo zákonných povinností. Odvolaný podzhotoviteľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený. Odvolaním podzhotoviteľa nebudú zmenené termíny dokončenia Diela a ani Cena za dielo. Všetky náklady spojené so zabezpečením nového podzhotoviteľa znáša Zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie Diela zaznamenávať všetky zmeny, ktoré vznikli pri realizácii Diela do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie. Dielo nebude považované za kompletne pre účely prevzatia, pokiaľ táto dokumentácia skutočného stavu nebude odovzdaná Objednávateľovi a ním schválená. Zhotoviteľ dodá výkresy skutočného vyhotovenia v jasnej a zrozumiteľnej forme.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plynulý priebeh plnenia predmetu Zmluvy a za týmto účelom najmä mať kedykoľvek počas trvania Zmluvy k dispozícii dostatočný počet pracovníkov, aby mohol v prípade výpadku zamestnancov z dôvodu akýchkoľvek epidémií alebo Vyššej moci, nahradiť výkon ich činnosti pracovníkmi s rovnakou alebo vyššou požadovanou odbornou kvalifikáciou v takej miere, aby nebolo ohrozené plnenie Objednávateľa voči Investorovi. Ak si Zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, znáša všetky následky z nedodržania jeho povinností a to v plnej výške.

14. Pokiaľ Objednávateľ netrvá na splnení niektorej zmluvnej povinnosti podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľom, nepovažuje sa takéto jednanie za vzdanie sa práva na splnení záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy ani sa nijako nedotýka platnosti tejto Zmluvy.
15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na Stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarušovali profesionálny imidž Objednávateľa.
16. Zhotoviteľ je povinný sa presvedčiť pred začatím resp. realizáciou svojich prác a výkonov, o stave už zrealizovaných dodávok a prác na Diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje alebo ktoré s jeho výkonmi súvisia a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne oznámiť Objednávateľovi zápisom do stavebného denníka spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú opomenutím tejto povinnosti, nesie Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ teda nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli nedostatky vopred známe, nakoľko bolo jeho povinnosťou všetky tieto povinnosti zistiť.

## **XII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené v súlade s podmienkami Zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a rozhodnutiami orgánov štátnej správy a územnej samosprávy, vzťahujúcich sa na Dielo a platnými v Slovenskej republike v čase zhotovovania Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude mať vykonané Dielo vlastnosti podľa príslušných STN.
2. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 2 článku V. VOP.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
4. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v dobe jeho odovzdania Objednávateľovi, za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní Diela v záručnej dobe bez ohľadu na to, či vznikli chybou konštrukcie, chybným projektom, montážou, použitím nevhodného materiálu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác pred ich prevzatím, je Zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady. V prípade sporu o tom, či odovzdávané Dielo vykazuje vady a nedorobky, sa podľa výslovnej dohody Zmluvných strán má za to, že Dielo má vady, a to až do doby, pokiaľ sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takom prípade výlučne Zhotoviteľ.
6. Záručná doba je 60 mesiacov, ak v Zmluve nie je uvedené inak a začína plynúť odo dňa podpisu Protokolu. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu vzniknutú medzi podpísaním Protokolu a Hlavného protokolu, ak bol Hlavný protokol podpísaný neskôr.
7. V prípade, ak na tovary zabudované Zhotoviteľom do Diela dal výrobca týchto tovarov záručnú dobu kratšiu ako je záručná doba Diela, je Zhotoviteľ povinný tieto tovary vymeniť na vlastne náklady počas záručnej doby Diela tak, aby záručná doba všetkých tovarov zabudovaných Zhotoviteľom do Diela uplynula najneskôr so záručnou dobou Diela.
8. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady Diela písomne kedykoľvek počas záručnej doby (bez ohľadu na to kedy sa o nich dozvie, t.j. použitie ustanovenia § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje), pričom určí primeranú lehotu na odstránenie vady Diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v záručnej dobe bezplatne a to v termíne požadovanom Objednávateľom. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu Diela je Objednávateľ oprávnený (nie však povinný) požadovať primeranú zľavu z Ceny za dielo bez odstránenia vady. Voľba medzi nárokmi z väd prislúcha výlučne Objednávateľovi. Pokiaľ Objednávateľ nepožaduje zľavy z Ceny za dielo, je Zhotoviteľ povinný vadu odstrániť bezplatne a v termíne požadovanom Objednávateľom. V prípade, že Zhotoviteľ vady diela neodstráni v Objednávateľom stanovenom termíne alebo riadne nedokončí Dielo, alebo neodstráni počas záručnej doby oznámené vady Diela v Objednávateľom stanovenom termíne a Objednávateľ

neuplatní zľavu z Ceny za dielo, má Objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám a Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky oprávnené náklady a výdavky, ktoré mu v dôsledku toho vzniknú ako aj všetku škodu, ktorá Objednávateľovi týmto vznikne. Za účelom úhrady takto vzniknutých nákladov a výdavkov je Objednávateľ oprávnený použiť zádržné a/alebo garančnú zábezpeku, alebo započítať svoj nárok s pohľadávkami Zhotoviteľa.

9. Po odstránení vád Diela Zmluvné strany vyhotovia písomný záznam, v ktorom Objednávateľ potvrdí Zhotoviteľovi odstránenie vád Diela.
10. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa (v poslednom mesiaci pred uplynutím záručnej doby) vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady a prípadné nepodarky. Z tohto vyhodnotenia bude vyhotovený protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Vyhodnotenie a potvrdenie o odstránení všetkých vád v tomto protokole je nutnou podmienkou na zrušenie alebo uvoľnenie druhej časti zádržného.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v plnej výške a to aj popri zmluvnej pokute.
12. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu aj v prípade, ak spôsobí škodu akejkoľvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch, zariadeniach pri realizácii Stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním Diela. Pre vylúčenie pochybností škodou sa rozumejú aj sankcie uložené Objednávateľovi Investorom alebo inými orgánmi verejnej správy, ak tieto sankcie boli uložené v dôsledku činností, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
13. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za všetky škody na cestách, odvodňovacích kanáloch, potrubiach, kábloch, ostatných inžinierskych sieťach a pod., spôsobené ním alebo jeho Podzhotoviteľmi počas výkonu prác na Diele a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť a to uvedením do predošlého stavu bez akýchkoľvek ďalších nákladov pre Objednávateľa do doby určenej na ich odstránenie a následne obdržať písomné potvrdenie Objednávateľa o odstránení všetkých škôd.

### **XIII. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

1. Zmluvu je možné ukončiť dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy z dôvodov a za podmienok uvedených vo VOP alebo v Zmluve.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda právne účinky dňom doručenia druhej Zmluvnej strane a týmto dňom sa Zmluva zaniká, pokiaľ v odstúpení od Zmluvy nie je uvedený iný dátum.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší zmluvnú povinnosť. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa okrem dôvodov uvedených v Zmluve považuje:
  - a) opakované vadné plnenie Zhotoviteľa (napr. v dôsledku nesúladu s STN), na ktoré bol Objednávateľom počas realizácie Diela písomne upozornený a ten napriek upozorneniu takéto vadné plnenie v lehote stanovenej mu Objednávateľom neodstránil, alebo
  - b) opakované závažné porušenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia Zhotoviteľom, alebo
  - c) vykonávanie Diela, alebo časti Diela treťou osobou, ktorú písomne neodsúhlasil Objednávateľ, ak sa súhlas Objednávateľa vyžaduje, alebo
  - d) vyhlásenie, alebo správanie, alebo konanie Zhotoviteľa, ktoré je spôsobilé poškodiť dobré meno alebo podnikateľskú dôveryhodnosť Objednávateľa, alebo
  - e) porušenie povinnosti Zhotoviteľa zachovávať mlčanlivosť
  - f) porušenie vyhlásenia Zhotoviteľa podľa článku X ods. 1 písm. l) VOP o tom, že nie je Sankcionovanou osobou
4. Ďalej môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak:
  - g) Zhotoviteľ sa stane platobne neschopným, alebo bol na majetok Zhotoviteľa začatý konkurz, Zhotoviteľ podal návrh na začatie reštrukturalizačného konania, alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku Zhotoviteľa, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo je Zhotoviteľ v kríze (podľa § 67a Obchodného zákonníka); alebo

- h) je zřejmé, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy alebo VOP, alebo ak Zhotoviteľ nesplnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy alebo z týchto VOP ani v dodatočne určenej lehote; alebo,
  - i) Zhotoviteľ napriek upozorneniu zo strany Objednávateľa opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo z VOP.
  - j) nastane iný prípad uvedený v iných ustanoveniach Zmluvy alebo VOP.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade ak: bude z akéhokoľvek dôvodu zrušená Hlavná zmluva, a/alebo bude z akéhokoľvek dôvodu zrušená Verejná súťaž, a/alebo budú zrušené alebo zmenené výsledky Verejnej súťaže, a/alebo bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásený za víťaza Verejnej súťaže iný subjekt ako Objednávateľ, a/alebo bude bez priameho zavinenia Objednávateľa, Objednávateľovi znemožnené pokračovať vo vykonávaní a dokončiť Dielo. V prípade, ak sa obnoví spolupráca medzi Investorm a Objednávateľom, ktorá bola zrušená niektorým zo spôsobov podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený o tom informovať Zhotoviteľa a začať s ním rokovania zamerané na obnovu spolupráce medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom na realizácii Diela, resp. uzavrieť Zmluvu. Odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy podľa tohto bodu sa nepovažuje za porušenie povinností Zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný informovať hodnoverným spôsobom Zhotoviteľa o dôvodoch zrušenia Hlavnej zmluvy najneskôr ku dňu odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom.
6. Objednávateľ je oprávnený zrušiť Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, a to až do piatich (5) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia Staveniska zaplatením sumy vo výške 0,01% z Ceny za dielo bez DPH ako odstupného; Zmluva sa v takomto prípade zrušuje od okamihu jej uzavretia. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi odstupné do tridsiatich (30) dní odo dňa oznámenia zrušenia Zmluvy.
7. Ak dôjde k ukončeniu alebo k zrušeniu zmluvného vzťahu, je Zhotoviteľ povinný za účelom prevencie vzniku škody do piatich (5) dní od ukončenia svojej činnosti na vlastné náklady bezodkladne zabezpečiť Dielo, resp. jeho vykonanú (rozostavanú) časť pred poškodením a odovzdať takto zabezpečené Dielo, resp. jeho časť Objednávateľovi a vypratať stavenisko. Ak Zhotoviteľ v stanovenej lehote nevyprace stavenisko, je Objednávateľ oprávnený vypratať stavenisko a odstrániť veci, ktoré Zhotoviteľ na stavenisku ponechal a to na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa. Za škodu, ktorá bude spôsobená Zhotoviteľovi na veciach, ktoré sa budú nachádzať na stavenisku aj po uplynutí lehoty na vypratanie staveniska, zodpovedá v celom rozsahu výlučne Zhotoviteľ a to bez ohľadu na to, ako škoda vznikla a kto ju spôsobil.
8. Zhotoviteľ v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy z dôvodu porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, je okrem povinností stanovených v Zmluve, povinný nahradiť Objednávateľovi skutočnú škodu a ušlý zisk, ktoré Objednávateľovi vzniknú predĺžením lehoty realizácie Diela a v dôsledku zadania realizácie Diela inému zhotoviteľovi.
9. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy má Zhotoviteľ právo len na úhradu prác a výkonov riadne zrealizovaných do dňa odstúpenia od Zmluvy a to vo výške schválenej a zaplatenej Investorm, po započítaní prípadných zmluvných pokút a iných nárokov Objednávateľa.
11. V prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy podľa bodu 9 tohto článku VOP, každá Zmluvná strana znáša všetky náklady a škody, ktoré jej v dôsledku toho vzniknú s výnimkou náhrady, na zaplatení ktorej sa Zmluvné strany písomne dohodnú; tým nie je dotknutý nárok Zhotoviteľa na zaplatenie prác zrealizovaných ku dňu účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Okrem nároku na zaplatenie ceny za práce zrealizované do dňa odstúpenia od Zmluvy a nárokov na zaplatení, ktorých sa písomne dohodne s Objednávateľom, Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s odstúpením od Zmluvy alebo v dôsledku odstúpenia od Zmluvy uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne iné nároky.
12. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, zľavu z ceny Diela, náhradu zvýšených nákladov, vrátenie preplatkov zaplatených Zhotoviteľovi, ako aj príslušné ustanovenia Zmluvy o zádržnom a garančnej zábezpeke, započítaní a postúpení pohľadávok, zostávajú zachované aj v prípade zániku tejto Zmluvy odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany.
13. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť:
- a) v prípade, ak Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúr Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa ich splatnosti, a faktúru neuhradí ani v dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľom, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní.
  - b) v prípade vyhlásenia konkurzu na majetok Objednávateľa alebo ak Objednávateľ vstúpil do likvidácie.

#### XIV. VYŠŠIA MOC

1. Za zásah vyššej moci sa považujú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení Zmluvy a ktoré majú charakter neobyčajnej udalosti, ktorú ani jedna zo Zmluvných strán nemohla predvídať alebo jej zabrániť.
2. Za prípady vyššej moci sa považuje:
  - a) vojna na území Slovenskej republiky,
  - b) prírodná katastrofu alebo pohroma,
  - c) nález výbušnín, toxických, radiačných alebo iných zdraviu škodlivých látok na stavenisku,
  - d) vznik situácie ohrozujúcej životy alebo zdravie ľudí nevyvolanej činnosťou Zhotoviteľa alebo jeho podzhotoviteľov,
  - e) pohroma, katastrofy alebo prírodné katastrofy pôsobiace na Dielo alebo stavenisko,
  - f) nález historických pamiatok, surovín alebo architektonických, prípadne iných geologických porúch, ktorý sa nepredpokladal,
  - g) štrajky mimo štrajku zamestnancov Zhotoviteľa alebo zamestnancov tretích osôb realizujúcich práce pre Zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa po dobu trvania vyššej moci zbavujú svojich povinností za úplné alebo čiastočné splnenie povinností vyplývajúcich pre nich zo Zmluvy, ak (i) je toto nesplnenie priamym dôsledkom pôsobenia zásahu vyššej moci (dôkazné bremeno má vždy dotknutá zmluvná strana, t.j. Zmluvná strana dovolávajúca sa vyššej moci), (ii) dotknutá strana oznámila bez zbytočného odkladu zásah vyššej moci najneskôr do ôsmich (8) dní od jeho vzniku a (iii) Zmluvné strany uzatvorili dodatok k Zmluve, ktorým si upravili svoje práva a povinnosti. Podmienky uvedené v bodoch (i) až (iii) musia byť splnené kumulatívne.
4. Ak by zásah vyššej moci trval dlhšie ako osem (8) dní, obe Zmluvné strany začnú bezodkladne rokovať o riešení vzniknutej situácie. Ak sa Zmluvné strany nedohodnú ani do desiatich (10) dní od začatia rokovaní podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ právo, nasledujúci deň po márnom uplynutí lehoty 10 dní, od Zmluvy odstúpiť.
5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ sa nemôže odvolať na vyššiu moc s poukazom na (i) výskyt akéhokoľvek infekčného ochorenia, najmä nie však výlučne COVID – 19 vyvolaného koronavírusom SARS Cov-2 u pracovníkov Zhotoviteľa jeho zmluvných partnerov alebo s ohľadom na opatrenia či obmedzenia prijaté príslušnými orgánmi štátnej správy či samosprávy alebo (ii) vojnového konfliktu mimo územia Slovenskej republiky.

#### XV. DÔVERNÉ INFORMÁCIE

1. Všetky informácie ohľadom Zmluvy a plnenia jej predmetu (ďalej ako „**Dôverné informácie**“) sa zmluvné strany zaväzujú udržiavať v tajnosti, nevyužijú ich k svojmu finančnému či inému prospechu ani v prospech alebo potreby tretej osoby, nesprístupnia ich tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany a nepoužijú tieto informácie a materiály k iným účelom než k plneniu Zmluvy.
2. Za Dôverné informácie sa nepovažujú:
  - a) informácie, ktoré sú v deň uzatvorenia Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa už v tento deň dali zadovážiť z bežne dostupných zdrojov,
  - b) informácie, ktoré sa stali po dni uzatvorenia Zmluvy verejne známymi alebo ktoré sa po tomto dni už dajú zadovážiť z bežne dostupných zdrojov, a to inak než v dôsledku porušenia povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípady:
  - a) ak Zmluvná strana zverejnila Dôverné informácie s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany,
  - b) keď na základe zákona vznikne Zmluvnej strane povinnosť poskytnúť Dôverné informácie; Zmluvná strana zverejňujúca Dôverné informácie je v takomto prípade povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o vzniku povinnosti poskytnúť Dôverné informácie na základe zákona a o spôsobe a rozsahu, akým a v akom ju plnila; v takomto prípade je však Zmluvná strana zverejňujúca Dôverné informácie povinná urobiť vhodné a účelné opatrenia maximálne utajujúce zverejňované Dôverné informácie pred nepovolnými osobami (napríklad označením poskytovaných informácií ako obchodné tajomstvo, doložkou „dôverné“, „prísne tajné“ a podobne),

- c) ak Zmluvná strana použila Dôverné informácie v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa však nepokladajú zamestnanci alebo iné poverené osoby Zmluvnej strany, audítori alebo právni a iní jej poradcovia, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených Dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona alebo na základe dohody s niektorou Zmluvnou stranou.
5. Záväzky mlčanlivosti podľa tohto článku Zmluvy sú časovo neobmedzené.
6. Ustanoveniami predchádzajúcich bodov tohto článku VOP nie je nijako obmedzené právo na ochranu obchodného tajomstva v zmysle ustanovenia § 17 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **XVI. ZMENA KONTROLY**

1. Zmenou kontroly Zhotoviteľa sa rozumie zmena ovládajúcej osoby Zhotoviteľa v súlade s § 66a Obchodného zákonníka, (ďalej len „Zmena kontroly Zhotoviteľa“). Zmenu kontroly Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do piatich (5) dní odo dňa uzavretia Zmluvy alebo prijatia rozhodnutia, ktoré je rozhodujúce pre zavŕšenie procesu a účinnosť Zmeny kontroly Zhotoviteľa. Oznámenie musí obsahovať všetky podstatné informácie, týkajúce sa Zmeny kontroly Zhotoviteľa, ktoré umožnia Objednávateľovi posúdiť, či Zmena kontroly Zhotoviteľa nebude mať za následok negatívny dopad na plnenie Zmluvy. Rozhodnutie o tom, či je rozsah poskytnutých informácií dostatočný je na Objednávateľovi. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade ak vyhodnotí, že Zmena kontroly Zhotoviteľa môže mať negatívny dopad na plnenie Zmluvy. Svoje rozhodnutie nemusí Zhotoviteľovi odôvodniť. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju oznamovaciu povinnosť, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 15 000,00 EUR. Ustanovenia o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

15

## **XVII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV A PROTİKORUPČNÁ KLAUZULA**

1. Pre účely plnenia svojich zmluvných povinností a z dôvodu oprávneného záujmu môže Objednávateľ zhromažďovať, uschovávať, zdieľať a používať informácie o Zhotoviteľovi, ako aj o ďalších osobách, o ktorých informácie mu Zhotoviteľ poskytol. V každom jednom prípade, kedy Zhotoviteľ odovzdá alebo poskytne Objednávateľovi osobné údaje fyzických osôb, ktoré sa akýmkoľvek spôsobom podieľajú na plnení povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje preukázateľne a včas zabezpečiť a poskytnúť namiesto Objednávateľa všetky informácie podľa čl. 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 zo dňa 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len „GDRP“), prípadne aj podľa podmienok stanovených vnútroštátnymi právnymi predpismi, najmä zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je pre spracovanie osobných údajov poskytnutých Zhotoviteľom potrebné zabezpečiť ako právny základ súhlas tejto osoby so spracovaním jej údajov, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť takýto súhlas pre Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu preukázať Objednávateľovi na jeho žiadosť splnenie všetkých povinností, ktoré Zhotoviteľovi z vyššie uvedeného vyplývajú.
2. Pri plnení Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať platné a účinné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne:
- a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v platnom znení
  - b) zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v platnom znení
  - c) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v platnom znení
  - d) dohovor OECD o boji proti podplácaniu zahraničných verejných činiteľov v medzinárodných obchodných transakciách.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto Zmluvy zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí, žiaden zo zástupcov, riaditeľov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene Zhotoviteľa pri poskytovaní plnenia pre Objednávateľa v súvislosti so Zmluvou neponúka a nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, súhlasiť s poskytnutím a prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej oceníteľnej hodnoty a neposkytne výhodu alebo dar nijakej právnickej alebo fyzickej osobe, štátnemu úradníkovi alebo zamestnancovi, politickej strane, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu a akejkoľvek krajiny, štátneho podniku, medzinárodnej verejnej organizácie, za účelom korupčne ovplyvňovať túto osobu vo svojej funkcii s využitím odmeňovania, alebo ovplyvňovania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti vykonávanej akoukoľvek osobou, alebo za účelom zaobstarať alebo udržať akékoľvek obchodné príležitosti alebo získať výhodu pri výkone podnikateľskej činnosti Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že žiadny z jeho zástupcov, riaditeľov, zamestnancov, subdodávateľov a žiadna osoba, ktorá pre Zhotoviteľa alebo v jeho mene poskytuje plnenie nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako vylúčená, s pozastavenou činnosťou, navrhnutá na vylúčenie alebo pozastavenie činnosti prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie päť (5) rokov po ukončení tejto Zmluvy zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oznámi Objednávateľovi akékoľvek porušenie ustanovení tohto článku VOP a to bez zbytočného odkladu odo dňa kedy sa o porušení dozvedel.
7. V prípade, ak bude mať Objednávateľ dôvodné podozrenie o porušení záväzku Zhotoviteľa vyplývajúceho z tohto článku VOP:
  - a) je Objednávateľ oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie od Zmluvy.
  - b) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek ujmu, poškodenie alebo náklady vzniknuté Objednávateľovi v súvislosti s porušením tohto článku VOP.

### **XVIII. RIEŠENIE SPOROV**

1. Všetky spory, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik Zmluvy, prerokovávajú a rozhodujú súdy Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak sa predmet sporu bude týkať záležitosti ohľadom ktorej je aj spor medzi Objednávateľom a Investorom, Zhotoviteľ sa zaväzuje podriaďiť výsledku sporu medzi Investorom a Objednávateľom a tento bude záväzný aj pre Zhotoviteľa, ak bude preukázané také neplnenie povinnosti Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy, ktoré má vplyv na plnenie povinností Objednávateľa vo vzťahu k Investorovi podľa Hlavnej zmluvy.

### **XIX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ je oprávnený vykonať po predchádzajúcej dohode so Zhotoviteľom zákaznícky audit s cieľom overiť, či má Zhotoviteľ zavedený systém riadenia na úrovni, ktorá zabezpečí plnenie ustanovení právnych predpisov a požiadaviek špecifikovaných Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť a zistené nedostatky v dohodnutých termínoch odstrániť.
2. Ak niektoré ustanovenia týchto VOP nie sú v celom rozsahu alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu VOP.
3. Ak dôjde k zmene obchodného mena, adresy, sídla, čísla účtu alebo k akýmkoľvek iným zmenám, ktoré môžu mať vplyv na plnenia spojené s týmito VOP alebo Zmluvou, je tá Zmluvná strana, ktorej



sa predmetná zmena týka povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do päť (5) dní od účinnosti zmien, tieto skutočnosti oznámiť druhej Zmluvnej strane.

4. Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť alebo iný doklad medzi Zmluvnými stranami adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto Zmluve alebo na adresu uvedenú v obchodnom registri alebo v inom štátom vedenom registri, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručení dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nesmie postúpiť tretej osobe pohľadávku (alebo akékoľvek práva), ktoré mu vzniknú na základe Zmluvy, VOP alebo v súvislosti s nimi bez písomného súhlasu Objednávateľa daný pre každý prípad jednotlivo. Táto dohoda o zákaze postúpenia pohľadávky bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa tvorí prekážku pre postúpenie pohľadávky v zmysle ustanovenia § 525 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený založiť a započítať akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe Zmluvy alebo VOP bez písomného súhlasu Objednávateľa daného pre každý prípad jednotlivo.
7. Okamihom uzavretia Zmluvy strácajú platnosť všetky doterajšie dohody Zmluvných strán a platia výlučne podmienky v zmysle uzavretej Zmluvy. Taktiež sa vylučujú akékoľvek obchodné alebo dodacie podmienky Zhotoviteľa, prípadne iné nároky Zhotoviteľa, ktoré neobsahuje uzavretá Zmluva a to aj v prípade, že obchodné a dodacie podmienky, prípadne nároky boli súčasťou ponuky Zhotoviteľa, prípadne sa na ne Zhotoviteľ odvolával a Objednávateľ voči nim nevzniesol pripomienky alebo námietky.
8. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v Zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, s ohľadom na zavedený integrovaný manažérsky systém podľa noriem ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 a s ohľadom na členstvo objednávateľa v schéme Európskej únie pre environmentálne manažérstvo a audit (ďalej len "EMAS"), aj legislatívou súvisiacou s EMAS aplikovateľnou v rámci Európskej únie a Slovenskej republiky a v súlade s internou dokumentáciou Doprastav, a.s. týkajúcou sa ochrany životného prostredia, vrátane platnej Politiky spoločnosti Doprastav, a.s. dostupnej na webovej stránke: <https://www.doprastav.sk/1/certifikaty-a-informacie/>. Právnymi predpismi sa pre účely Zmluvy rozumie aj právo Európskej únie platné a záväzné na území Slovenskej republiky.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať Etický kódex Objednávateľa zverejnený na jeho domovskej webovej stránke Objednávateľa ([www.doprastav.sk](http://www.doprastav.sk)).
10. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny Zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku. Objednávateľ si vyhradzuje právo zmeniť, doplniť alebo vypustiť akékoľvek časti VOP aj bez súhlasu či vedomia Zhotoviteľa, v takomto prípade sú zmeny VOP účinné dňom ich zverejnenia na domovskej webovej stránke Objednávateľa ([www.doprastav.sk](http://www.doprastav.sk)).
11. Akýmkoľvek technickým spôsobom (napr. nie však výlučne - perom, prelepením, pretrhnutím strany apod.) vykonané zásahy v texte Zmluvy resp. VOP zo strany Zhotoviteľa sa nepovažujú za odmietnutie ani za nový návrh Zmluvy resp. VOP, sú neplatné a pri výklade Zmluvy resp. VOP sa na také zmeny nebude prihliadať. Zápisy, protokoly, zmenové listy, zápisy v stavebnom denníku alebo akékoľvek iné úkony, sa za zmenu Zmluvy ani VOP nepovažujú.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy týkajúce sa predmetu Diela začaté pred uzavretím Zmluvy sa v celom rozsahu riadia jej ustanoveniami.

**Tieto VOP sú platné od 30.03.2022.**