

Predaj nehnuteľností

VÝROBNO-PREVÁDZKOVÝ AREÁL, Kočovská cesta, Nové Mesto nad Váhom

Lokalita:	Nové Mesto nad Váhom
Katastrálne územie:	Nové Mesto nad Váhom, Beckovská Vieska - Kočovce
List vlastníctva:	1178, 336

Poloha:

Prevádzkový dvor sa nachádza v priemyselnej časti Nového Mesta nad Váhom, má výhodnú dopravnú polohu. Novým Mestom nad Váhom prechádzajú všetky významné komunikácie Považia. Od Trenčína je vzdialené 25 km a od Bratislavy 104 km.

Popis:

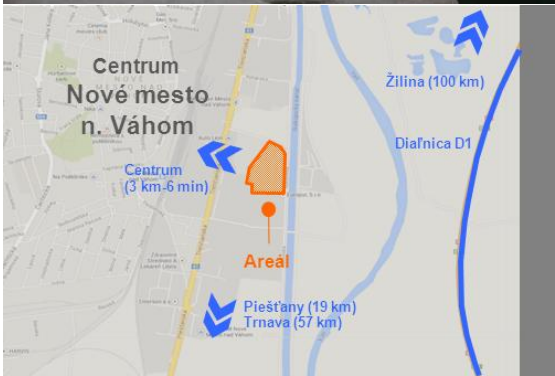
Výrobno-prevádzkový areál s celkovou rozlohou 44 133 m² sa nachádza v Novom Meste nad Váhom.

Areál presahuje cez dve katastrálne územia: Beckovská Vieska (LV 336) a Nové Mesto nad Váhom (LV 1178).

V areáli je viacero budov, ktoré sa dajú využiť na menšie či väčšie výrobné prevádzky, sklady, garáže:

- Soc. prevádzková budova s mostnou dielňou (zastavaná plocha 3.090 m²) – montovaná hala s plechovým opláštením a presklením po pozdĺžnych stranách. Vstupná strana je vybudovaná ako kancelárske priestory a sociálne zariadenia. V hale sú zabudované 2 ks mostových žeriavov.
- Opravárenské dielne (zastavaná plocha 634 m²) – „montovaná hala“ s opláštením z muríva a plochou strechou. Súčasťou stavby sú aj kancelárske priestory a sociálne zariadenia.
- Dielne (zastavaná plocha 623 m²) - montovaná stavba s opláštením z muríva a plochou strechou.
- Otryskávací box (zastavaná plocha 509 m²) –jednoduchá oceľová konštrukcia s plechovou strechou. Do haly bol zabudovaný moderný otryskávací box. Prísun materiálu do boxu je po koľajnicovej dráhe, ktorá je zabezpečená vodiacim zariadením.
- Sklad Peiner (zastavaná plocha 569 m²) – oceľová konštrukcia opláštená plechom.
- Energoblok (zastavaná plocha 324 m²) – jednoduchá prízemná stavba, sú v nej dve trafostanice a kotolňa pre výrobu tepla celého areálu.
- Vrátnica – jednoduchá murovaná stavba so sedlovou strechou, vybavená sociálnym zariadením.





www.doprastav.sk